9748

I 8768

भारतीय गैर न्यायिक

10000 रु. Rs.10000

10000 रु. Rs.10000

दस हज़ार रुपये

RUPEES TEN THOUSAND

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

00AA 601312

জয় মা কালী

M.V. ...
Rs. 2,76,000/-

Admissable under rule 21, duly
Stamped of 614 of L. R. Act.
under the Indian Stamp Act. 1899
Corrected upto 1974 Schedule A 3025/-
I A No. 23 .. Fees Paid ........ E 7/-
Prosses fees Rs. 4/50 ........ 3032/-

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.
7-12-98

138107/-
2,76,000/-
A 3025.00

সাফ বিক্রয় কোবালা

থানা - সোনারপুর

জেলা - চব্বিশ পরগণা

সম্পত্তির মোট মূল্য কোং ১,২৭,৩৮০, টাকা ।

বিক্রয় কোবালা গ্রহীতাঃ শ্রী অসীম কুমার রাউত, পিতা শ্রী ক্ষিতীশ চন্দ্র রাউত, জাতি - হিন্দু, পেশা - চাকুরী, সাকিমঃ ৫৪/বি ডঃ লালমোহন ভট্টাচার্য্য রোড, পোঃ ইন্টালী, থানা - ইন্টালী, কলিকাতা - ১৪ ।

বিক্রয় কোবালা দাতাঃ শ্রীমতী চঞ্চলা বালা দাসী, স্বামী মৃত মনমোহন দাস, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহকার্য্য, সাকিমঃ ৬২ নং ব্যানার্জী পাড়া লেন, থানা - যাদবপুর, কলিকাতা - ৩১ ।

পর পৃষ্ঠায় ....

পর পৃষ্ঠায় ....

19955-61

Ashim Kr. Routh
54/13, Middle Road, Cal-14
7.
13 8104
1.12 ___

SEAL OF THE ADDL. DIST. SUB-REGISTRAR ★ (S) SONARPUR, DT. 24 PGS.

Presented for registration at 1:10 A.M./P.M.
on the 7th day of Dec 1998
at the Sonarpore Addl. Dist. Sub-Registry Office
by Chanchala Bala Dasi
Cloumant / Executant

ধীরেন্দ্র নাথ দাস

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.
7 DEC

Execution is admitted

Chanchala Bala Dasi
S/o-W/o Lt Manmohan Das.
of 62 No Banerjeepara Lane Cal 31
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / ~~Muslim~~
by Prosession Business / ~~Service~~ H/wife

11117

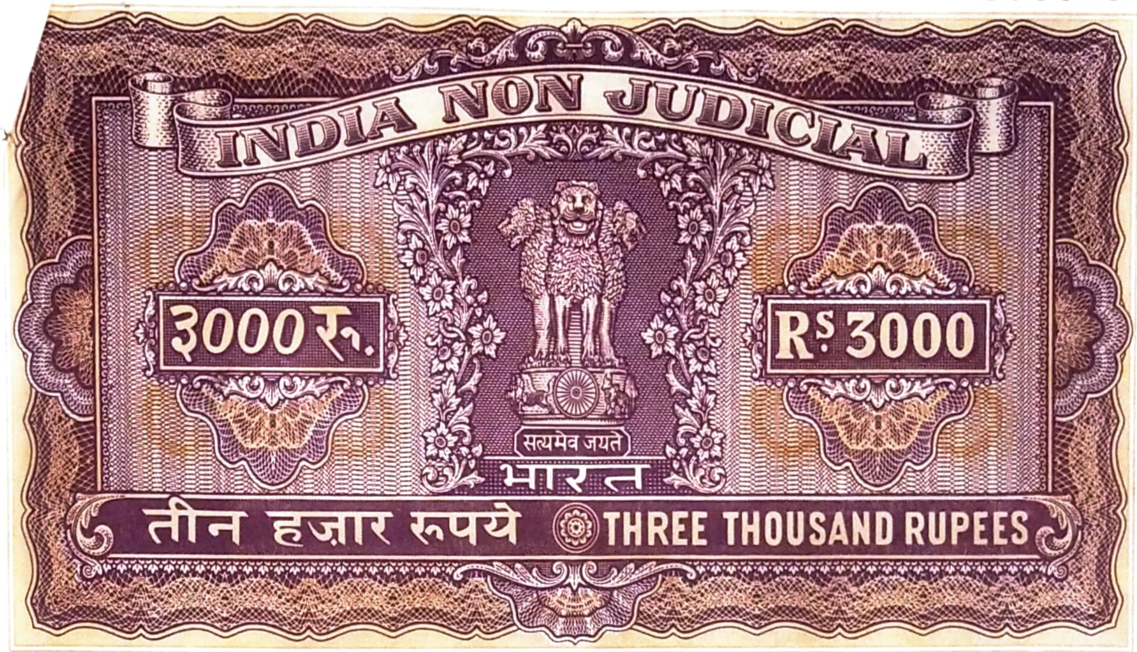
ধীরেন্দ্র নাথ দাস

Dhirendra Nath Das
S/o-W/o late Manmohan Das
of 1.C. National Park 4th Road Cal-39
Thana - Sonarpore,
Dist - South 24 Parganas. (S)
by Caste Hindu / ~~Muslim~~
by Prosession Business / ~~Service~~

ধীরেন্দ্র নাথ দাস

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.
7 Dec.

3000Rs.






কস্য নিম্ন তপশীল বর্নিত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট সম্পত্তির বাস্ত জমি মায় কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটের স্বত্ত্ব সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ।

জেলা ২৪ পরগণা ডিস্ট্রীকট রেজিস্ট্রী আলিপুর, সাব রেজিস্ট্রী ও থানা সোনারপুরের অন্তর্গত মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে অবস্থিত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ২৭১ নং তৌজিভুক্ত, জে· এল· নং ৪৪ রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৫৪ নং খতিয়ান এল· আর· ৫৯৫ নং খতিয়ানভুক্ত ৩৯ নং দাগ এল· আর· ৪৪ নং দাগে ·১৫ শতক বাস্ত জমি মায় কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্ত্ব সকল সহ সম্পত্তি আমি গত ২৩/১২/১৯৬৭ তারিখে শ্রীমতী ঠাকুর দাসী ও

পর পৃষ্ঠায়· · · · ·

19955-61

Ashim kr. Routh
54/B Middle Road Cal-14
No. of Stamp 7
Total Value Rs. 13.810/-
Date 1.12.98

OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR ... NARPUR, DT. 24 PGS

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

7 DEC [illegible]

500 Rs.

শ্রীমতী ধুমাবতী পালের নিকট হইতে নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদ করিয়া নিঃস্বত্ত্বে অন্যের বিরুদ্ধ স্বত্ত্বে সাবেক নাম খারিজ দিয়া নিজ নামে রাজপুর সোনারপুর পৌর সভায় ও সেটেলমেন্টে পওন পূর্ব্বক ধার্য্য ট্যাক্স ও খাজনা আদায় দিয়া ষোল আনা রকমে ভোগ দখলে কায়েম আছি ।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে অর্থের প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তির মধ্যে ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট মায় কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটের স্বত্ত্ব সহ বিক্রয়ের সহরত করিলে আপনি তাহা কোং ১,২৭,৩৮০৲ (এক লক্ষ সাতাশ হাজার তিনশত আশি) টাকা মূল্যে খরিদ করিবার প্রস্তাব করায়, আপনার প্রস্তাবিত পনমূল্য বাজারোচিত গন্যে আপনার প্রস্তাবে

পর পৃষ্ঠায়· · · · ·

19755-61

Ashim kr. Routh

54/B, Middle Road, Cal-14

7

13,810/-

1.12.98

THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) SONARPUR, DT. 24 PGS

**Additional District Sub-Registrar**
**Sonarpur, South 24-Pgs.**

7 DEC

100 Rs.

সম্মত হইয়া পনমূল্যের বেবাক টাকা নিম্ন জায়মত আপনার নিকট হইতে গ্রহনে পনমূল্য প্রদানের দায় হইতে আপনাকে চিরনি:স্কৃতি দিয়া নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাকে সাফ বিক্রয় করিলাম ও তাহাতে খাসদখল দিয়া বিক্রয় এর নিদর্শন স্বরূপ অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা আপনার নাম বরাবর সম্পাদন ও রেজিষ্ট্রী করিয়া দিয়া স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ত্ব, স্বামিত্ত্ব, লভ্য, হক, দখলাদি ছিল, তাহা অদ্য তারিখে আমা হইতে চিরতরে লোপ পাইয়া আপনাতে বর্ত্তাইল, আপনি আমার স্বত্বে স্বত্ত্ববান ও দখলীকার হইয়া রাজপুর সোনারপুর পৌরসভা, সেটেলমেণ্ট আদি যাবতীয় স্থানে, নিজ নাম পত্তনে ধার্য্যকৃত ট্যাক্স্ ও খাজনাদি

পর পৃষ্ঠায় · · · · ·

পর পৃষ্ঠায় · · · ·

100Rs.

আদায় দিয়া চিরস্থায়ী স্বত্বের পরিচায়ক দান, বিক্রয়, বিলি, বন্ধক, বন্দোবস্ত আদি যাবতীয় হস্তান্তর যোগ্য স্বত্ব পরিচালনে পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামতে ভোগ দখলে কায়েম থাকুন, তাহাতে আমি মায় ওয়ারিশান স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কোনরূপ ওজর আপত্তি রহিল না বা চলিবে না, কেহ করিলে তাহা অত্র দলিল বলে সর্ব্বত্র সর্ব্ব আদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্ন তপশীল বর্নিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে কাহাকেও হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই বা ঐরূপ কোনপ্রকার চুক্তি করি নাই, উহা কাহারও জামিনীতে আবদ্ধ নহে

পর পৃষ্ঠায় .....

100Rs.

বা কোন আদালতে ক্রোকাবদ্ধ নহে উহা সম্পূর্ন নির্দায় ও নির্দোষ অবস্হায় এবং তদ্‌বস্হায় আপনাকে বিক্রয় করিলাম এবং খাস দখল দিলাম। যদ্যপি ভবিষ্যতে আমার কৃতকার্য্যের দোষে তপশীল বর্নিত বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার ভোগ দখলে কোন অসুবিধার সৃষ্টি হয় বা আর্থিক ক্ষতি হয় তাহা হইলে সেই সমূহ আর্থিক ক্ষতি পূরন করিতে এবং বাধা বিঘ্ন অপসারিত করিয়া দিতে বাধ্য রহিলাম।

তপশীল বর্নিত সম্পত্তি অত্র সহ দাখিলী একাংশীভুক্ত নকসায় "লাল" রঙের বর্ডার দ্বারা রঞ্জিত ও বিশেষ ভাবে প্রদর্শিত হইল, উক্ত নকসা খানি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা

পর পৃষ্ঠায় .....

10 Rs.

- ৭ -

দলিলের একাংশ বলিয়া গণ্য হইবে ।

এতদর্থে সুস্হ শরীরে সরল মনে সুজ্ঞান পূর্ব্বক অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, বিনা কায়দায় অত্র দলিল পড়িয়া শুনিয়া বুঝিয়া ইহার মর্ম্ম সম্যক অবগত হইয়া সঠিক লেখা হইয়াছে জানিয়া নিম্ন সাক্ষীগনের সম্মুখে সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিলাম । ইতি তারিখ বাংলা সন ১৪০৫ সালের ২০শে অগ্রহায়ন ইংরাজী সন ১৯৯৮ সালের ৭ই ডিসেম্বর।

<u>বিক্রীত সম্পত্তির তপশীল পরিচয় ও চৌহদ্দী</u>

জেলা ২৪ পরগণা ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রী আলিপুর থানা ও সাব রেজিস্ট্রী সোনারপুর এলাকাধীন মৌজা তেঁতুলবেড়িয়া গ্রামে অবস্হিত রায়ত দখলী স্বত্ত্ব বিশিষ্ট ২৭১ নং তৌজি ভুক্ত জে এল

পর পৃষ্ঠায় · · · ·

নং ৪৪ রিভিশনাল সেটেলমেন্টের ৫৪ নং খতিয়ানে (চুয়ান্ন) এল· আর· ৫৯৫ (পাঁচশত পঁচানব্বই) নং খতিয়ানভুক্ত ৩৯ (উনচল্লিশ) দাগ এল· আর· ৪৪ (চুয়াল্লিশ) দাগে ১৫ (পনের) শতক বাস্ত জমির মধ্যে প্ল্যান মোতাবেক মাপসুরত ২ কাঠা ৮ ছটাক ৩৪ বর্গফুট বাস্ত জমি মায় কাঁচা গৃহাদি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট রাইটের স্বত্ব সহ যাহা অত্র দলিলের প্ল্যানে লাল বর্নে রঞ্জিত ও প্রদর্শিত হইল। ইহা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে। ইহার হারাহারি বার্ষিক খাজনা ৭·৯২ পয়সা পশ্চিমবঙ্গ সরকারের পক্ষে আদায় দিতে হয়। ইহার রাজপুর সোনারপুর পৌরসভার ৫২৫ নং শ্রীনগর হোল্ডিংভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে। ইহার ওয়ার্ড নং ২২।

বর্তমানে পশ্চিমবঙ্গ সরকারের সর্ব্বোচ্চ্য মূল্য হারে ২,৭৪,৭৬০্ টাকা (দুই লক্ষ চুয়াত্তর হাজার সাতশত ষাট) টাকার হিসাবে স্ট্যাম্প দেওয়া হইল।

<u>ইহার চৌহদ্দী</u>

উত্তর : ৪০ নং দাগের সম্পত্তি।

দক্ষিন : ৩৮ নং দাগের সম্পত্তি।

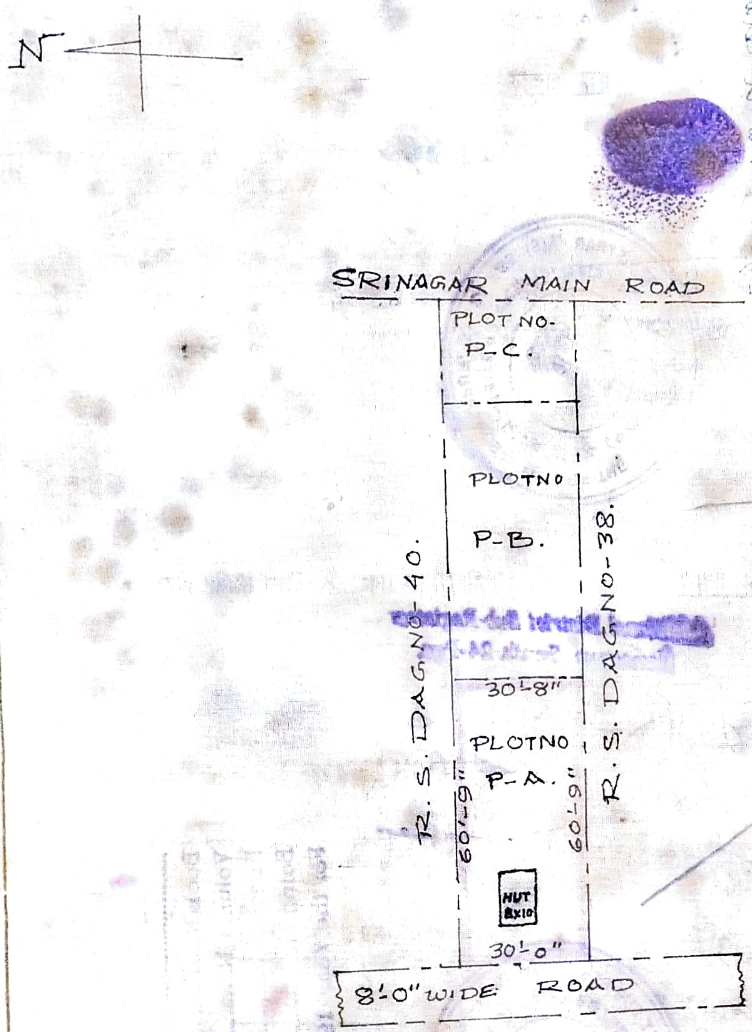
পূর্ব্ব : বিক্রেতার অবশিষ্ট সম্পত্তি।

পশ্চিম : ৮ ফুট চওড়া রাস্তা।

অত্র দলিল পাঠ করিয়া দাতাকে অবগত করাইলাম ও বুঝাইয়া দিলাম। শ্রী অজয় শংকর মুখোপাধ্যায়

পর পৃষ্ঠায়· · · ·

E PLAN AT MOUZA- TENTULBERIA. R.S. DAG NO- 39 (PART).
R. DAG NO- 44. KH. NO- 54. L.R. KH. NO- 595. J.L. NO- 44.
S- SONARPUR. DIST- 24 PARGANAS (S). PLOT. NO- P- A.
AREA OF LAND- 2K- 8CH- 34 SFT (MORE OR LESS).
SCALE- 1" INCH = 33'-0" FT. SHOWN IN RED BORDER
VENDOR- SMT. CHANCHALA BALA DASI.
VENDEE- SRI. ASHIM KUMAR ROUTH.




Drawn By- R. Sakira

Registered in
Book No. I
Volume No. 143
Pages 950 to 956
Being No. 8768
For the Year 1998

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) ★ SONARPUR, DT. 24 PGS.

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.

7 DEC

SEAL OF THE ADDL DISTRICT SUB-REGISTRAR (S) ★ SONARPUR, DT. 24 PGS

Additional District Sub-Registrar
Sonarpur, South 24-Pgs.
8-12-98